







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **675**

11 Σεπτεμβρίου 1995


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7457/95 (1)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Μακεδονομάχων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ'/89) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Το Π.Δ. της από 26.5.1989 (ΦΕΚ 401Δ'/16.6.1989).

6. Τις με αριθ. 111/94 και 96/95 αποφάσεις του Δημ. Συμβ. Χρυσούπολης.

7. Την με αρ. 10/48/13.2.1995 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Χρυσ/λης στην οδό Μακεδονομάχων, που φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ διαγράμματα σε κλίμακες 1:200 και 1:1000.

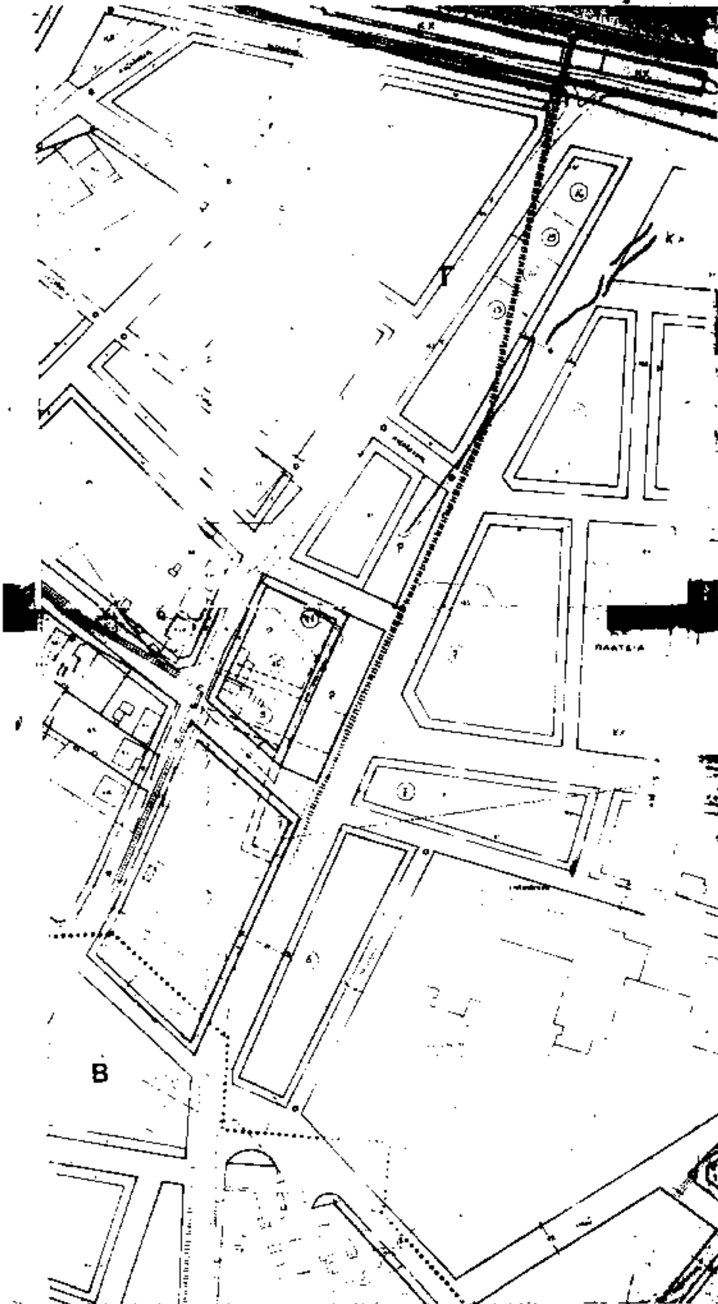
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 10 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ




**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης
στη νέα οδό (προέκταση της οδού Μακεδονομάχων)

Φ.Π. 8 και 12

κλίμακα 1/1000

ΠΑΡΟΔΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α. Αποζημιούμενοι

1. Σαμπαγιάννη Άννα
2. Μέγος Δημήτριος
3. Φασσατίδης Γεώργιος και Ιωάννης
4. Χρυσόπουλος Βασίλειος
5. Παρασκευόπουλος Παναγιώτης, Γρηγόριος και Θαλασσία

Β. Λοιποί Παρόδιοι

6. Χρυσόπουλος Βασίλειος, Άννα, Δήμητρα και Νικόλαος
7. Ελμαλής Ιωάννης και Νίκη
8. Παυλίδου Αρετή
9. Πρωτοψάλτη Ευδοκία
10. Καραβονάσης Δημήτριος
11. Παπάζογλου Γεώργιος, Σταύρος, Όλγα και Ουρανία
12. Νέγκογλου Αναστασία
13. Αξιώτης Σωκράτης
14. [illegible] Χρήστος
15. Κοσμίδης Ηρακλής
16. Κουτρουλός Δημήτριος
17. Μανασσόπουλος Βασίλειος

Χρυσούπολη Αύγουστος 1994
Ο συντάξας

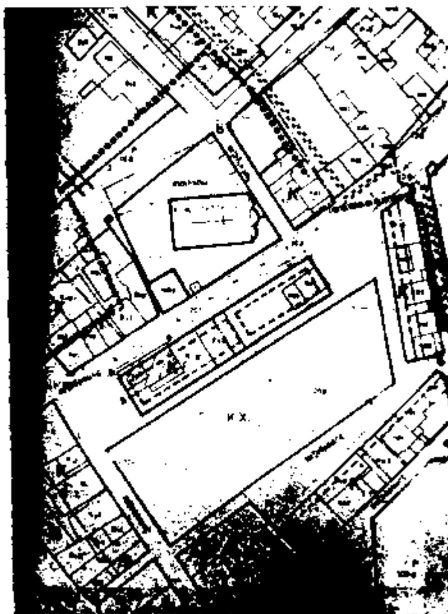
ΠΟΛΗ: Χρυσούπολη ΦΠ 12
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ:
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 4457/10.6.1995
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 10.6.1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β



ΝΕΣΤΟΥ

1:1000

+540.0

+520.0

+500.0

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. = 210.52 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
(Α-Β-Μ-Ν-Α) = 1/2 Χ 20.90 Χ (1.10+1.50) = 27.17 τμ

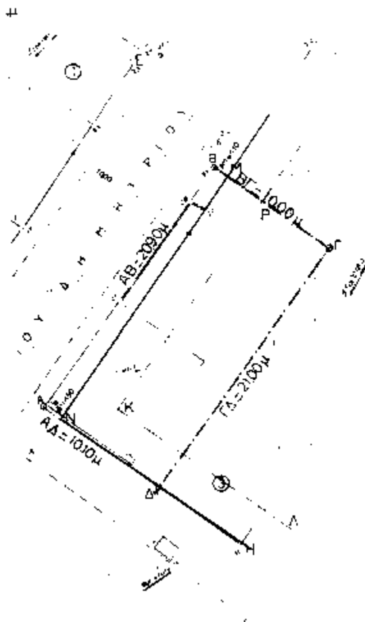
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Μ-Γ-Δ-Ν-Μ) = 210.52 - 27.17 = 183.35 τμ

ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ

ΑΔ = 10.10μ

+480.0

+500.0




## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με το υπάρχον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης προβλέπεται στοά, με αποτέλεσμα το οικόπεδο του κ. Ράκα Βασιλείου, για τον ισόγειο όροφο να περιορίζεται σε πλάτος 5.40 μέτρων μόνο.

Προτείνουμε η στοά να χαρακτηρισθεί σαν ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή ταυτόχρονα. Με την πρόταση αυτή δεν μειώνεται το πλάτος του δρόμου. Δεν θίγεται κάποιος γείτονας, αλλά δίνεται η δυνατότητα στον κ. Ράκα να οικοδομήσει στα 8.40 μέτρα, αντί των 5.40 μέτρων.

Χρυσούπολη 18-2-95

Ο συντάξας

ΠΟΛΗ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: οδός Αγ. Δημητρίου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 4813/10-8-1995 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 10-8-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ς ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.